



A. PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Identifikační údaje:

STAVBA : **Kaple Andělů strážných, KP r.č. 3508**
INVESTOR : Město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod
MÍSTO STAVBY : p.č. 1259, k.ú. Uherský Brod
DRUH STAVBY : drobná sakrální architektura
ZODP. PROJEKTANT : Ing. arch. Miloslav Tabarka, Břestek 184, 687 08 Buchlovice,
IČO: 100935008
STUPEŇ PD : podklad pro ohlášení stavebnímu úřadu

2. Základní údaje charakterizující stavbu a její provoz

2.1 Údaje o stavbě

Jedná se o volně stojící drobnou sakrální stavbu. Kaple je situována v městském parku a její umístění je v parku dominantní. Jedná se o pozdně barokní architekturu z roku 1763.

2.2 Údaje o provozu

Objekt slouží k sakrálním účelům.

Ověřeno Odborem stavebního úřadu
Městského úřadu Uherský Brod

Spis. zn. MUUB/ 4 4 7 5 4 / 2 0 2 1 / OSU

ze dne 12 - 11 - 2021

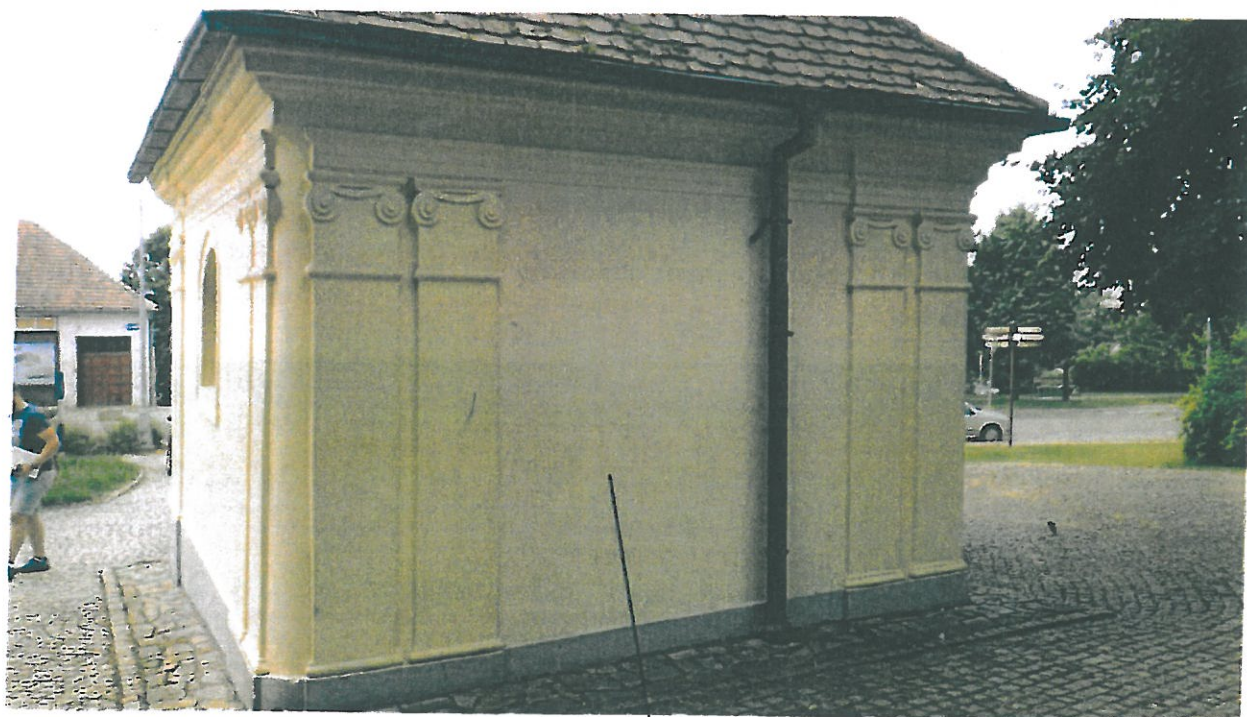
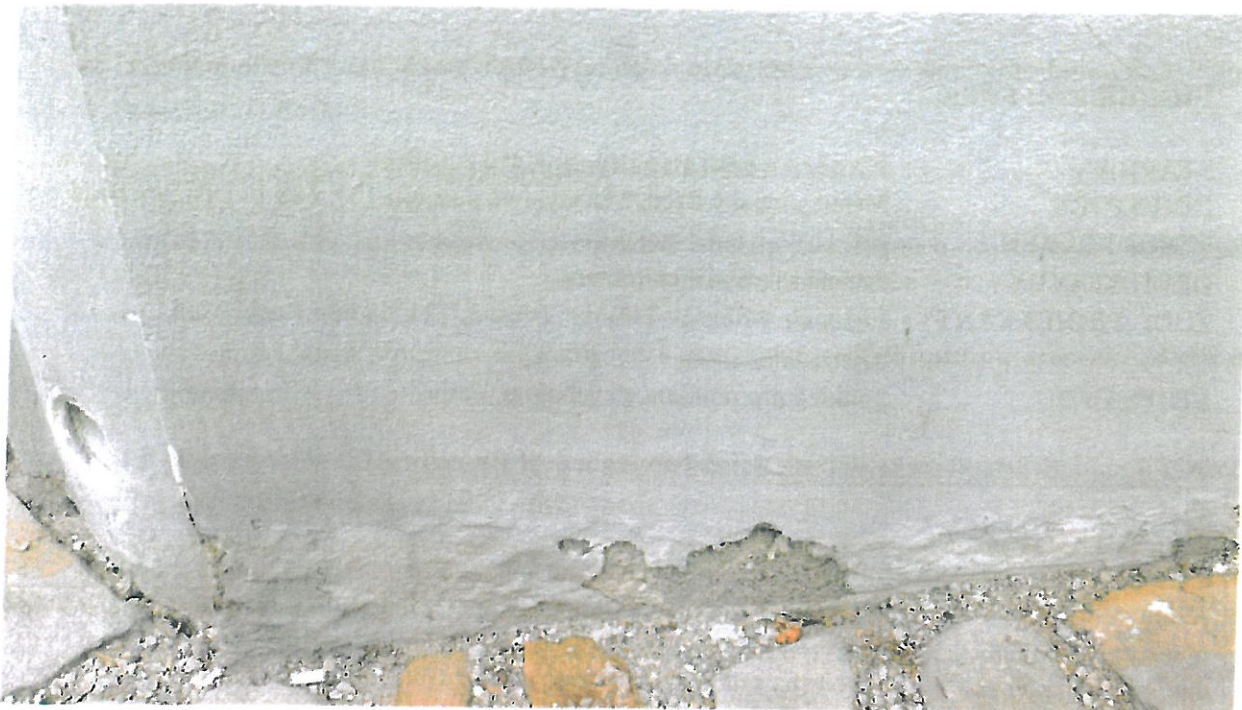
3. Technický stav objektu

Poslední oprava byla provedena v roce 2004. I přesto je nutno odstranit následující závady:

- nutná oprava vstupních schodů tvořených pískovcovými schodišťovými stupni. Postup a rozsah navrhne vybraný restaurátor.



- Obnova fasády - pro nátěr fasády byly v roce 2004 použity nevhodné druhy nátěrových hmot s nízkou propustností vlhkosti. Z tohoto důvodu je na několika místech patrné odpraskání nátěru a další drobné defekty. Také byly použity dva rozdílné odstíny žluté části fasády. Z tohoto důvodu budou tedy stávající nátěry odstraněny OPÍSKOVÁNÍM a nahrazeny novými, s vysokou propustností vodních par. Pro hlavní plochy fasády bude použit pouze jeden odstín žluté fasádní barvy v odstínu stejném jako je v současnosti na většině objektu. (č.b. dle vzorníku KEIM EXLUSIV 9001 – PAPEŽSKÁ ŽLUTÁ). Soklový nátěr bude znovu v šedé barvě (č.b. dle vzorníku KEIM SPEKTUM 9590 – ŠEDÁ).



Jiný odstín fasádní barvy

- truhlářské prvky - jedná se o vstupní dvoukřídlé dveře a dvojici oken na bočních stranách objektu. U dveří dojde pouze k opravám menších poškození a nátěru bezbarvým matným lakem určeným do venkovního prostředí. Rámy oken budou zbaveny barvy odstraňovačem starých nátěrů a šetrně mechanicky, aby nedošlo k poškození truhlářské konstrukce. Bude odstraněno stávající tmelení okenních tabulek a okenní tabulky budou znovu zatmeleny standardním sklenářským tmelem (klasická barva)

a rám natřen stejně jako konstrukce dveří bezbarvým vodou ředitelným lakem. U vstupních dveří bude doplněna klika ve stejném stylu, jako je zbytek kování. Jedná se o atypickou kliku ke stávajícímu štítku zámku. Klika je kovářským výrobkem v barvě kovářská čern. Kování na oknech bude opraveno a znovu natřeno.





- střecha - stávající střešní krytina bude odstraněna a nahrazena novou krytinou stejného typu. Hřebenáče budou pokládány do maltového lože. Do této části opravy náleží také zastřešení římsy nad vstupem. Po odkrytí střešní krytiny nutno posoudit stav konstrukce krovu a případné narušené prvky vyměnit. Předběžně je počítáno s obnovou cca 30% konstrukcí krovu.



- klempířské prvky - budou vyměněny za nové opět měděné. Konkrétně se jedná o okapní žlab obdélníkového průřezu. Výměna se týká také všech okapních háků. Bude také nahrazeno oplechování štítového zdiva. Nově bude u styku střešní krytiny a štítového zdiva navržena nástěnná lišta, která bude sahat výše na štítové zdivo než stávající oplechování v tomto místě.

- zámečnické prvky - okenní mříže budou zbaveny nátěru a rzi a znovu natřeny kovářskou černou matnou barvou určenou pro použití v exteriéru.

- okapový chodník - stávající bude rozebrán. Bude odkryta stávající nová fólie a posouzen její stav. V případě většího poškození nutná výměna. Nová fólie bude zakráčena tak, aby nepřesahovala vrchní hranu okapového chodníku. Tento prostor nad vrchem nové fólie a mezi dlažbou okapového chodníku

a zdí kaple bude vysypán drceným kamenivem stejné frakce, jako drcené kamenivo do kterého bude kladena dlažba okapového chodníku.

- vnitřní dlažby - dlažba bude šetrně mechanicky měkkým kartáčem očištěna. Poté se dlažba natře hydrofobním nátěrem pro omezení nasákavosti (např. bezbarvý LUKOFOB).
- vnitřní výmalby - šetrně bude odstraněna poslední olupující se vrstva původní nátěru (omytím), a nový nátěr bude nahrazen novým, vápenným, který zajistí dostatečný prostup vlhkosti.

4. Termín zahájení a dokončení

Předpokládaný termín zahájení: 04/2022

Předpokládaný termín dokončení: 11/2022

5. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

- (1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.
- (2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou
 - a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
 - b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
 - c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
 - d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem, e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
 - f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
 - g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
 - h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
 - i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
 - j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,



- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
 - l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
 - m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
 - n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
 - o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
 - p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
 - q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích stanovených prováděcím právním předpisem.
- (3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP zadavatel stavby zajistí koordinátora BOZP pro práci na staveništi a smluvně zaváže všechny dotčené zhotovitele stavby ke spolupráci s ním, respektování jeho podnětů, návrhů a odstraňování jím zjištěných závad a nedostatků.

Ve Břestku 08/2021

Vypracoval: Ing. arch. Miloslav Tabarka
Digitalizace: Jiří Čechmánek

Ing. arch. Miloslav Tabarka
ARCHITEKTONICKÉ NÁVRHY
STAVEB A INTERIÉRŮ
IČO: 10093508
mob.: 608 710 210
Břestek 184, 687 08 Buchlovice

DODATEK K TZ:

- ZAHÁJENÍ PRACÍ BUDE MINIMÁLNĚ S TÝDENNÍM PŘEDSTIHEM OZNÁMENO ZÁSTUPCŮM STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE
- INVESTOR ZAJISTÍ SVOLÁVÁNÍ KONTROLNÍCH DNŮ
- PŘED REALIZACÍ BAREVNÉHO NÁTĚRU BUDE NA FASÁDU VYSAZEN VZOREK BAREVNÉHO ODSSTÍNU O ROZMĚRU 0,50 X 0,50 M, KTERÝ BUDE POSOUZEN ORGÁNY PP, TEPRVE PO ODSOUHLASENÍ VZORKU BUDE MOŽNO NÁTĚR DOKONČIT
- NA OBNOVU FASÁDY OBJEKTU BUDE POUŽIT VÁPENNÝ NÁTĚR
- OBNOVA VNITŘNÍCH NÁTĚRŮ NÁTĚRŮ BUDE PROVEDENA ŠETRNĚ, STÁVAJÍCÍ NÁTĚRY NEBUDOU ODSTRAŇOVÁNY, A BUDE PROVEDENO POUZE ŠETRNÉ OMYTÍ, S NÁSLEDNÝM PROVEDENÍM ŘÍDKÉHO VÁPENNÉHO NÁTĚRU
- NÁVRH SANACE KAMENNÝCH STUPŇŮ BUDE ŘEŠENO SAMOSTATNĚ, ORGÁNŮM PP BUDE PŘEDLOŽENA NOVÁ ŽÁDOST

Ing. arch. Miloslav Tabarka
ARCHITEKTONICKÉ NÁVRHY
STAVEB A INTERIÉRŮ
IČO: 10093508
mob.: 608 710 210
Břestak 184, 687 08 Buchlovice



Datum: 10/2021

Vypracoval: Ing. arch. Miloslav Tabarka

Ověřeno Odborem stavebního úřadu
Městského úřadu Uherský Brod

Spis. zn. MUUB/ 4 4 7 5 4 / 2 0 2 1 / OSU

ze dne 12 -11- 2021

